УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРЕДЛАГАЕМОМ УРЕГУЛИРОВАНИИ ГРУППОВОГО ИСКА КАСАТЕЛЬНО УСТРАНЕНИЯ ПЛЕСЕНИ И СЫРОСТИ В КВАРТИРАХ БОЛЬНЫХ АСТМОЙ ЖИЛЬЦОВ NYCHA

Если Вы проживаете в квартире Жилищного управления г. Нью-Йорка (New York City Housing Authority, NYCHA), в которой есть проблемы с плесенью и сыростью, и при этом Вы (или кто-либо в вашей семье) страдаете астмой, то Вам следует ознакомиться с этим уведомлением. В нем представлена информация об урегулировании иска касательно предполагаемой неэффективности правил и практики NYCHA по удалению плесени и чрезмерной сырости в целях удовлетворения потребностей больных астмой жильцов.

КРАТКАЯ СПРАВКА

В декабре 2013 года в федеральный суд был подан иск *Baez v. NYCHA*, 13 CIV. 8916 (WHP), в котором заявлялось о неспособности NYCHA осуществить обоснованную адаптацию и модификацию своих правил и практики по эффективному удалению плесени и сырости из квартир, где проживают больные астмой жильцы, как это требуется федеральным и штатовским законом. NYCHA отрицает какие-либо нарушения со своей стороны, а суд пока не принял какого-либо окончательного решения по обвинениям этого иска. Стороны согласились на урегулирование иска, которое должно быть утверждено судом.

ПРЕДЛАГАЕМОЕ УРЕГУЛИРОВАНИЕ

С предлагаемым урегулированием можно ознакомиться на вебсайтах National Center for Law and Economic Justice и the Natural Resources Defense Council - юридических организаций, представляющих интересы группового истца. Эти вебсайты находятся по адресам: www.nclej.org и www.nrdc.org.

Основные условия урегулирования следующие:

1. лица, подавшие иск, будут представлять «группового истца» (“plaintiff class”), который будет включать «нынешних и будущих жильцов NYCHA, имеющих астму в степени, существенно ограничивающей основную жизнедеятельность (например, при ходьбе, разговоре, дыхании, приеме пищи, сне, стоянии, поднятии предметов, нагибании, чтении, концентрации, мышлении и общении), в квартирах которых (принадлежащих NYCHA) имеется плесень и/или чрезмерная сырость».

2. политика NYCHA по борьбе с плесенью будет предусматривать эффективное и безопасное удаление плесени и чрезмерной сырости, а также устранение вызвавших их причин. После того, как жильцы предоставят NYCHA доступ к их квартирам, последнее обязуется, как правило, провести простые ремонтные работы по удалению плесени и чрезмерной сырости в течение семи (7) дней, а более сложные ремонтные работы – в течение пятнадцати (15) дней (сюда не входит капитальная реконструкция). После проведения ремонтов NYCHA предпримет добросовестную попытку связаться с жильцами, чтобы установить, насколько эффективно была решена проблема с удалением плесени и чрезмерной сырости и вызвавшие их причиы.

3. NYCHA внесет изменения в свои бланки и информационные материалы, имеющие отношение к инвалидности и плесени, чтобы проинформировать жильцов, что астма может быть инвалидностью, дающей право этим жильцам на адаптацию правил, практики и процедур NYCHA, и что плесень и/или чрезмерная сырость могут обострить симптомы астмы. Такая адаптация может включать право на установку и адаптацию дополнительного кондиционера воздуха (если допускает электрическая сеть); переселение во временное жилье на период проведения работ по устранению плесени/сырости; переселение на постоянной основе в другую квартиру NYCHA, если таковая имеется, и если нынешняя квартира в силу сложившихся упомянутых условий негодна для проживания; право на использование низкотоксичных веществ по уничтожению или предотвращению роста плесени, а также на и/или использование методов контроля пыли во время удаления плесени.

4. NYCHA будет периодически предоставлять юридическим представителям группового истца информацию о поступивших запросах касательно времени, которое понадобилось NYCHA на ответы на жалобы и проведение работ по удалению плесени и сырости, а также об эффективности выполненной работы.

5. Суд обеспечит соблюдение условий урегулирования по меньшей мере в течение 30 месяцев.

ПРАВО НА ПОДАЧУ ВОЗРАЖЕНИЙ

Любой член группового истца имеет право выразить свое возражение в отношении предлагаемого урегулирования как несправедливого, необоснованного и неадекватного путем высказывания такого возражения на слушании при личной явке или через своего юридического представителя. С этой целью суд назначил слушание на 27 марта 2014 года, в 3 часа дня по следующему адресу:

Honorable William H. Pauley, United States District Judge
United States District Court for the Southern District of New York
Daniel Patrick Moynihan United States Courthouse
500 Pearl St., Room 20B, New York, NY 10007

Члены группового истца могут также выразить свое возражение в отношении урегулирования, отправив письмо с пометкой “Baez Settlement” не позднее 22 марта 2014 года по почтовому штемпелю по адресу суда, указанного выше.